

BAUTEILKOSTEN SCHÄTZEN



Peter Graf: Bauteilkosten in Bezug auf den Gebäudeneuwert. Eine Sammlung von Kostenkennwerten. 290 Seiten, gebunden.
 Basler & Hofmann, Zürich 2008. 300 Fr.
 ISBN 978-3-033-01735-1

(ms) Was kostet eine Sporthalle? Und welchen Anteil daran hat die Haustechnik? Was ist eine Dachkonstruktion wert? Wer diese Fragen beantworten möchte, muss einen guten Überblick über die Kostenanteile einer

Immobilie haben. Dazu gibt es jetzt ein praktisches Nachschlagewerk: «Bauteilkosten in Bezug auf den Gebäudeneuwert – Eine Sammlung von Kostenkennwerten» von Peter Graf. Damit können Profis wie Laien die Baukosten von Gebäuden einfach und rasch abschätzen.

Graf hat die Erfahrungen seiner langjährigen Tätigkeit auf dem Gebiet der Immobilienbewirtschaftung in einem 290 Seiten umfassenden Grundlagenwerk zusammengestellt und so einem breiten Publikum verfügbar gemacht. Das Buch gibt für unterschiedlichste Gebäudetypen vom Einfamilienhaus über die Industriehalle bis zum Gefängnis einen Überblick über die Gesamtbaukosten sowie den Kostenanteil von 19 verschiedenen Bauteilen – seien es die Fenster, die Fassade oder die Sanitäranlagen. Wer die Kosten eines Bauteils kennt, kann auch ermitteln, mit welchem Wertverlust im Lauf der Zeit zu rechnen ist. Auf den ersten Seiten führt der Autor in Grundlagen und Methodik ein und erklärt, wie die Datensammlung genutzt werden kann. Den Hauptteil nimmt der Gebäudekatalog ein: Jedes der 228 Gebäude ist be-

bildert und mit den entsprechenden Eckdaten versehen. Da die Sammlung auch Objekte in Deutschland erfasst, sind die Kosten in Euro und in Schweizerfranken ausgewiesen. Sie berücksichtigen die unterschiedliche Kaufkraft und Teuerungsentwicklung in beiden Ländern und bilden so die zu erwartenden Kosten im jeweiligen Land recht genau und aktuell ab.

Der Autor ist auch Experte der Software «Stratus Gebäude» bzw. «Spectus Gebäude» des Schweizer Ingenieur- und Planungsunternehmens Basler & Hofmann. Über den Neu- bzw. Versicherungswert-Anteil der Bauteile berechnen diese Programme die optimalen Instandhaltungs- und Instandsetzungszeitpunkte sowie die entsprechenden Kosten. Sie liefern wichtige Grundlagen für die strategische Finanzplanung. Die Methodik der Programme liegt auch dem Buch zugrunde.

TEC21-LESERSERVICE

Bestellen Sie bequem per Mail unter Angabe des Titels, Ihres Namens sowie der Rechnungs- und Lieferadresse an leserservice@tec21.ch. Auslieferung innert 3 Werktagen durch Buchstämpfli. Porto und Verpackung pauschal Fr. 7.–.